

Projekt - UMOWA nr ../M/24

„Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa Al. Rzeczypospolitej od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów.” oraz zadaniem uzupełniającym pn. „Budowa oświetlenia ulicznego Al. Rzeczypospolitej od Al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej.”

zawarta w dniu pomiędzy: Gminą Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, - Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez Dyrektora Łukasza Kuczyńskiego - działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu Gminy Legnica,
przy kontrasygnacie:
Izabeli Piotrowskiej – Główniej Księgowej
a (Firmą)

.....
.....
NIP:, Regon:, zwany dalej „Wykonawcą”,

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości poniżej 130 000 zł netto , do którego nie stosuje się ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm. i na podstawie zarządzenia Nr 4/DT/2023 Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z dnia 02.10.2023r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa Al. Rzeczypospolitej od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów.” oraz zadaniem uzupełniającym pn. „Budowa oświetlenia ulicznego Al. Rzeczypospolitej od Al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej.”
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa Al. Rzeczypospolitej na odcinku od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów w zakresie wzmocnienia nawierzchni jezdni, budowy azyli dla pieszych oraz przebudowy zatok autobusowych, budowy ścieżek rowerowych, przebudowa istniejących chodników, przebudowa zjazdów oraz budowa oświetlenia ulicznego (jezdni oraz dróg rowerowych i chodników) od Al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej
3. Przedmiot zamówienia określony został w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** – stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z umową o roboty budowlane i specyfikacją warunków zamówienia na realizację robót budowlanych, link do zamówienia:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/883963>.
5. Niniejsza umowa została zawarta na okres : **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2024 r.**
6. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ .
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie 60 miesięcy gwarancji i rękojmi udzielonej na roboty budowlane.
8. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 umowy, a także w przypadku niewywiązywania się z przyjętych umownie obowiązków, w tym w szczególności obowiązku odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na terenie budowy w myśl § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

1. Przedłużenie czasu robót powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w § 1 ust. 6 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich branżach występujących w zakresie prac poprzez Inspektorów nadzoru:
 - a) branża drogowa: tel.
 - b) branża elektryczna: tel.
 - c) branża telekomunikacyjna: tel.
 Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z póź. zm.)
3. Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej Do obowiązków Koordynatora należy skoordynowanie prac inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 2.
4. Na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza sięz Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy – tel.

§ 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie zł: /100) w tym podatek VAT: zł (słownie zł: /100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę. **Kwoty faktur częściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych robót budowlano-montażowych i zafakturowanych przez wykonawcę robót.** Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy.
3. Płatności za wykonane prace dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez Wykonawcę.

4. Wykonawca będzie wystawiać faktury Zamawiającemu:
Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiński 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742,
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 2 i 3.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją zlecenia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Termin płatności faktur częściowych do 21 dni od daty wpływu.
8. Termin płatności faktury końcowej do 21 dni od daty wpływu.
9. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w Banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
11. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzycelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 6

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w § 4 ust. 2. Wszelkie zmiany składu osobowego tego zespołu wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
3. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 6 w wysokości 0,1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1.
 - d) za brak sprawdzeń określonych w OPZ w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za brak zestawień określonych w OPZ w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - f) za brak sprawdzenia operatu kolaudacyjnego - w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - g) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez

nich prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust.1 za każdy przypadek,

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić wówczas od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wymagalność zapłaty kary umownej w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci gwarancji .
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 13

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA