

Opis Przedmiotu Zamówienia

Usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa al. Rzeczypospolitej od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów” oraz zadanie uzupełniające „Budowa oświetlenia ulicznego al. Rzeczypospolitej od al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej”

Kody CPV:

71631300-3 – usługi technicznego nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Przebudowa al. Rzeczypospolitej od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów” oraz zadanie uzupełniające „Budowa oświetlenia ulicznego al. Rzeczypospolitej od al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej”

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa al. Rzeczypospolitej na odcinku od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów w zakresie wzmocnienia nawierzchni jezdni, budowy azyli dla pieszych oraz przebudowy zatok autobusowych, budowy ścieżek rowerowych, przebudowa istniejących chodników, przebudowa zjazdów. Zakres przebudowy zawiera w szczególności:

- Przebudowę / wymianę istniejącej nawierzchni jezdni;
- Budowę azyli dla pieszych;
- Budowę/Przebudowę istniejących skrzyżowań, zjazdów publicznych i zjazdów indywidualnych;
- Przebudowę zatok autobusowych;
- Budowę/przebudowę chodników;
- Budowę ścieżek rowerowych;
- Regulację istniejących oporników granitowych;
- Korektę przebiegu oporników granitowych;
- Wbudowanie nowych oporników granitowych i krawężników;
- Wymianę studni dn500, wpustów ulicznych wraz z włączeniem do istniejącego przykanalika oraz regulacja wpustów ściekowych do projektowanej rzędnej;
- Zakup i montaż tablicy informacyjnej

Zadanie: „Budowa sieci oświetlenia drogowego al. Rzeczypospolitej od al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej”
Równolegle planowana jest budowa oświetlenia ulicznego (jezdni oraz dróg rowerowych i chodników) od al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej. Ze względów proceduralnych, dokumentacja projektowa została podzielona na dwa etapy zawierające:

- 1) pierwszy etap:
 - wymiana szafki oświetleniowej SO-170,
 - montaż szafek wiat przystankowych w ilości 1 szt.,
 - montaż kompletnych latarni oświetlenia drogowego oraz latarni oświetlających chodniki i ścieżki rowerowe w ilości 33 szt.
 - montaż latarni doświetlających przejścia dla pieszych 11 szt.,
 - wykonanie kablowych linii nN (kabel YAKXS 4x35), zasilających zamontowane latarnie, o łącznej długości ok. 1386 m,
 - rozebranie i odtworzenie nawierzchni na trasie wykopów
- 2) drugi etap:
 - demontaż latarni oświetlenia drogowego (doświetlacze),
 - wymiana szafki oświetleniowej w ilości 1 szt.,
 - montaż szafek wiat przystankowych w ilości 4 szt.,
 - montaż kompletnych latarni oświetlenia drogowego oraz latarni oświetlających chodniki i ścieżki rowerowe w ilości 37 szt.
 - montaż latarni doświetlających przejścia dla pieszych 13 szt.

- wykonanie kablowych linii nN (kabel YAKXS 4x35), zasilających zamontowane latarnie, o łącznej długości ok. 1893 m.,
 - rozebranie i odtworzenie nawierzchni na trasie wykopów
- Na przedmiotowe zadanie w części „Przebudowa al. Rzeczypospolitej od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów” wykonana jest dokumentacja techniczna przez jednostkę projektową: BPK Sp. z o.o. ul. Nepalska 2 52-121 Wrocław, składającej się z:

- Przedmiary robót - zał. 1 do OPZ:
 - branża drogowa – etap 1
 - branża drogowa – etap 2
 - branża teletechniczna – etap 1
 - branża teletechniczna – etap 2
 - branża elektryczna – etap 1 i 2
- Kosztorysy ofertowe – zał. 1 do OPZ:
 - branża drogowa – etap 1
 - branża drogowa – etap 2
 - branża teletechniczna – etap 1
 - branża teletechniczna – etap 2
 - branża elektryczna – etap 1 i 2
 - zestawienie kosztorysów ofertowych
- Opinie geotechniczne – zał. 2 do OPZ:
 - opinia geotechniczna – etap
- Projekty budowlane – zał. 2 do OPZ:
 - Projekt budowlany – etap 1
 - Projekt budowlany – etap 2
- Projekty wykonawcze – zał. 2 do OPZ:
 - branża drogowa – etap 1
 - branża drogowa – etap 2
 - branża teletechniczna – etap 1
 - branża teletechniczna – etap 2
 - branża elektryczna – etap 1
 - branża elektryczna – etap 2
- Dokumentacja stałej organizacji ruchu – zał. 2 do OPZ:
 - organizacja ruchu docelowego
- Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót – zał. 2 do OPZ:
 - STWIORB – branża drogowa
 - STWIORB – branża elektryczna
 - STWIORB – branża teletechniczna
 - Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – zał. 2 do OPZ
 - Znak: PAB.6743.1.74.2023.VII z 16.06.2023r

oraz w części „Budowa oświetlenia ulicznego al. Rzeczypospolitej od al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej” dokumentacja techniczna wykonana przez: RMS PROJEKT Remigiusz Przystaj, ul. Miła 11, 59-222 Kochlice, składającej się z:

- Projekt budowlany – etap I i etap II
- Projekt budowlano-wykonawczy – etap I i etap II
- Nakłady rzeczowe (przedmiar) – etap I i etap II
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – etap I i etap II
- Pozwolenie na budowę nr 44/2023 z 20.03.2023 r. Znak: PAB.6740.6.2023.VII (Etap I)
- Pozwolenie na budowę nr 82/2023 z 12.05.2023 r. Znak: PAB.6740.5.2023.VII (Etap II)

1. wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia:
Wykonawca musi wykazywać się możliwością korzystania z personelu gwarantującego właściwą jakość robót:

1.1. Inspektor nadzoru w branży drogowej - koordynator:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

1.2. Inspektor nadzoru w branży elektrycznej:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 – tekst jednolity) ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

1.3. Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji

2. Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- pełnienie funkcji insp. nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przy realizacji zadania „Przebudowa al. Rzeczypospolitej od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów” oraz zadanie uzupełniające „Budowa oświetlenia ulicznego al. Rzeczypospolitej od al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej”
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych. Przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nieposiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 60 miesięcy

- 2.1. W zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego wchodzi między innymi czynności:
- koordynację prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, nadziemne i nadziemne.
 - rozliczenie zadania inwestycyjnego tj. zakresu rzeczowego i finansowego zrealizowanego przez Wykonawcę robót i jego Podwykonawców,
 - odbywanie co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8.00 do 15.00-tej
 - wykonywanie zleconych prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego - ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 – tekst), z którego wynika zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - wykonywanie zleconych prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

2.2. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:

- zapoznanie się z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
- zapoznanie się z umowami o wykonawstwo robót, podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ściśle przestrzeganie ich postanowień, w szczególności w zakresie przejściowych odbiorów prac i płatności,
- sprawdzenie placu budowy, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych, jego granic oraz wytyczenia obiektów budowlanych,
- sprawdzenie czy nie występują kolizje pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi a istniejącym uzbrojeniem działek budowlanych i terenów przyległych wraz propozycją ich usunięcia,
- przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,
- kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, Zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - Znak: PAB.6743.1.74.2023.VII z 16.06.2023r, Pozwoleniem na budowę nr 44/2023 z 20.03.2023 r. Znak: PAB.6740.6.2023.VII (część oświetleniowa Etap I), Pozwoleniem na budowę nr 82/2023 z 12.05.2023 r. Znak: PAB.6740.5.2023.VII (część oświetleniowa Etap II), prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną
- min 2 razy w tygodniu potwierdzanie każdego pobytu wpisem do dziennika budowy,
- kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów, sprawdzanie dokumentów świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlane) - niedopuszczenie do wbudowania materiałów, które nie posiadają stosownych certyfikatów, deklaracji zgodności, itp., zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości.
- organizowanie wszystkich porad koordynacyjnych, rad budowy i komisji technicznych oraz sporządzanie z nich protokołów,
- w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów do weryfikacji:
 1. sprawdzanie i zatwierdzanie wykonania rzeczowego robót rozliczanych na podstawie zapisów w książce obmiaru robót, sprawdzanie, analizowanie i weryfikacja zestawień ilości i wartości robót wg wykazu cen oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i przekazanie do Wykonawcy,
 2. sprawdzenie i przygotowanie narastająco zestawienia kosztów wykonanych robót w podziale na roboty wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę i przekazanie do Zamawiającego,
- przygotowanie pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia Wykonawcy zakresu wykonanych robót,
- kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
- stwierdzenie uchybień wykonawstwa wpisem do dziennika budowy i egzekwowanie naprawy usterkowo wykonanych robót,
- kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
- sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,

- współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie z nim ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przypadku stwierdzenia w niej niedopracowań,
- w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem – w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania,
- nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej, w tym zmian nieistotnych w stosunku do rozwiązań zatwierdzonych Zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę Znak: PAB.6743.1.74.2023.VII z 16.06.2023r, Pozwoleniem na budowę nr 44/2023 z 20.03.2023 r. (część oświetleniowa Etap I), Pozwoleniem na budowę nr 82/2023 z 12.05.2023 r. (część oświetleniowa Etap II), i złożenia dokumentacji zmian (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego) na dzień zakończenia robót,
- sprawdzanie na bieżąco sporządzanego narastająco i przedłożonego przez wykonawcę robót operatu kołaudacyjnego,
- sprawdzenie sporządzonego i przedłożonego przez wykonawcę robót operatu kołaudacyjnego na dzień zakończenia robót i potwierdzenie jego kompletności,
- potwierdzenie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych prac do ich odbioru końcowego,
- kontrola płatności należności faktur wystawionych przez Wykonawcę robót w zakresie prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- kontrola i potwierdzanie realizacji zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz zgłoszonych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z umowami na Podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo,
- kwalifikowanie jakości i ilości materiałów do odzysku lub utylizacji wg zapisów w siwz, STWiORB oraz „Skróconego opisu przedmiotu zamówienia” - postępowania na wybór Wykonawcy robót,
- kontrola i każdorazowe potwierdzanie protokołami ilości materiałów z odzysku, przekazywanych przez Wykonawcę robót do odzysku lub utylizacji, min. drzewa, humus, frez, krawężniki, obrzeża, kostka brukowa, płytki chodnikowe, itp,
- kompletowanie protokołów: robót zamiennych, odbiorów technicznych i przeglądów,
- sprawdzanie miesięcznych wykazów: wykazu zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- kontrola organizacji ruchu na czas budowy 1 raz w tygodniu i przekazywanie ww. informacji w formie notatki Zamawiającemu,
- składanie Zamawiającemu sprawozdania o przebiegu budowy w uzgodnionych terminach.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa w składzie:

a) „Przebudowa al. Rzeczypospolitej od ul. Kaczawskiej do ul. Legionów”

- branża drogowa – etap 1
- branża drogowa – etap 2
- branża teletechniczna – etap 1
- branża teletechniczna – etap 2
- branża elektryczna – etap 1 i 2

Kosztorysy ofertowe – zał. 1 do OPZ:

- branża drogowa – etap 1
- branża drogowa – etap 2
- branża teletechniczna – etap 1
- branża teletechniczna – etap 2
- branża elektryczna – etap 1 i 2
- zestawienie kosztorysów ofertowych

Opinie geotechniczne – zał. 2 do OPZ:

- opinia geotechniczna – etap

Projekty budowlane – zał. 2 do OPZ:

- Projekt budowlany – etap 1
- Projekt budowlany – etap 2

Projekty wykonawcze – zał. 2 do OPZ:

- branża drogowa – etap 1
- branża drogowa – etap 2
- branża teletechniczna – etap 1
- branża teletechniczna – etap 2
- branża elektryczna – etap 1
- branża elektryczna – etap 2

Dokumentacja stałej organizacji ruchu – zał. 2 do OPZ:

- organizacja ruchu docelowego

Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót – zał. 2 do OPZ:

- STWIORB – branża drogowa
- STWIORB – branża elektryczna
- STWIORB – branża teletechniczna
- Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – zał. 2 do OPZ
- Znak: PAB.6743.1.74.2023.VII z 16.06.2023r

b) Budowa sieci oświetlenia drogowego al. Rzeczypospolitej od al. Piłsudskiego do ul. Okrężnej”

- Projekt budowlany – etap I i etap II
- Projekt budowlano-wykonawczy – etap I i etap II
- Nakłady rzeczowe (przedmiar) – etap I i etap II
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – etap I i etap II
- Pozwolenie na budowę nr 44/2023 z dnia 20.03.2023 r. Znak: PAB.6740.6.2023.VII
- Pozwolenie na budowę nr 82/2023 z dnia 12.05.2023 r. Znak: PAB.6740.5.2023.VII

Marzec 2024 r.

Opracował : Marcin Gołda – inspektor ds. robót drogowych



Uzgodnił : Mirosław Wronkowski – Z-ca Dyrektora